

## REESTRUCTURACIÓN ESPACIAL URBANA Y SUS IMPACTOS SOBRE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL

Jennifer Ayala<sup>1</sup>, Yerson Sánchez<sup>2</sup>

*Universidad de Tübingen, Instituto de Geografía, Alemania.*

*Recibido: noviembre 2005*

*Aceptado: febrero 2006*

### Resumen

La investigación tiene como marco general caracterizar y evaluar el proceso de transformación espacial en las ciudades medias, tales como la segregación y la fragmentación socio espacial, la pérdida o ganancia funcional de los espacios, así como competencia entre estos. También se analizarán aspectos relacionados con la actual dinámica espacial registrada en la ciudad de San Cristóbal, la cual a través de la consolidación de una nueva centralidad, produce una ruptura de la estructura tradicional monocéntrica "Ciudad Compacta", (fenómeno tipificador, de las ciudades latinoamericanas), y es reemplazada por una organización difusa - policéntrica (tendencia actual en la estructura espacial de las ciudades latinoamericanas). Esta formación de una nueva centralidad, no sólo produce una evidente reestructuración en cuanto a la organización del espacio en la ciudad, sino que a su vez se produce un resquebrajamiento en la interacción de los diferentes grupos de la sociedad sancristóbalense, interacción que está determinada por la capacidad de consumo y por el interés de uso que se tenga sobre esta nueva centralidad - "Barrio Obrero".

**Palabras claves:** transformaciones urbanas, organización espacial, ciudades medias, fragmentación y segregación socio espacial.

### Spatial restructuring in urban areas and its impacts on San Cristóbal city

#### Abstract

This investigation wants to characterize and evaluate the processes of spatial transformations in intermediate urban centres like socio-spatial segregation and fragmentation, functional gains and losses and competition between different spaces. Aspects related to recent spatial dynamics of San Cristóbal, which have produced a new centrality within the city causing a rupture within the traditional mono-centric "Compact City" (a typical phenomenon of Latin-American cities), which is replaced by a diffuse and polycentric organization (the actual tendency in the structure of Latin-American cities), are also analysed. The formation of a new centrality not only produces an evident restructuring of the city's spatial organization but also produces fractures of the interaction of the different social groups in San Cristóbal; interaction which is determined by the capacity to consume and the interest in the use of this new centrality.

---

<sup>1</sup>Licenciada en Educación, Mención Geografía y Ciencias de la Tierra (ULA-Táchira). Doctorando en Geografía Humana, Universidad de Tübingen, Alemania. Email: jenniferayala@yahoo.com

<sup>2</sup>Licenciado en Educación, Mención Geografía y Ciencias de la Tierra (ULA-Táchira). Dr Phil en Geografía Humana, Universidad de Tübingen, Alemania. Email: yersonsanchez@yahoo.com

**Keywords:** urban transformations, spatial organization, intermediate urban centres, spatial segregation and fragmentation.

## 1. Introducción

Por lo general la investigación en América Latina se ha concentrado en el estudio de las grandes ciudades, no sólo porque son centro de innovación, sino también porque en ellas las transformaciones y el dinamismo están a la orden del día por ser focos de problemas sociales y ecológicos. El presente artículo se concentra en algunos cambios espaciales registrados en las dos últimas décadas del siglo pasado, en una ciudad media, como lo es la ciudad de San Cristóbal, cuyas transformaciones se reflejan claramente en su actual estructura intraurbana.

Los profundos procesos de cambio que ocurren actualmente en los países subdesarrollados están llevando a una masiva transformación funcional urbana, a la disolución de la actual estructura y organización de las ciudades a través de la formación de nuevas centralidades difusas, así como el aumento de la desorganización y la heterogeneidad en algunos espacios urbanos. En los últimos diez años se han hecho visibles cambios intraurbanos en la estructura de las ciudades, entre ellos se pueden mencionar: El aumento considerable del uso de actividades terciarias, sobrecarga del parque automotor lo que trae como consecuencia que muchas áreas de la ciudad estén colapsadas en su sistema vial; el aumento en la ocupación de los espacios públicos a través del sector informal, la creciente criminalidad y la dispersión así como el traslado de las clases sociales altas y medias hacia nuevos espacios más tranquilos cercanos a la ciudad o incluso la formación de los llamados condominios cerrados o gated communities (Coy y Kraas, 2003).

Los cambios anteriormente descritos son el resultado tanto de una reestructuración global, así como de transformaciones económicas, políticas, sociales y técnicas las cuales conllevan, por una parte a una reorganización de sistemas urbanos y por otra a evidenciar cambios en las estructuras intraurbanas. Esto a su vez produce un proceso de polarización económica urbana, es decir, comienza a jugar un papel importante lo formal - informal y el concepto rico - pobre, trayendo esto como consecuencia una fragmentación y segregación socio espacial de la estructura urbana tradicional (Mertins, 2003).

Con el objeto de corroborar los actuales procesos de transformación en su estructura interna, se pretende priorizar el análisis de la dinámica espacial y de las funciones esenciales (residencial, comercial, de servicios y de entretenimiento) en el Barrio obrero. También se considerará, aunque en forma breve la pérdida funcional y de atractivo del centro de la ciudad y la competencia que se produce entre estos dos espacios. Sobre esta base se intenta explicar los cambios locales enmarcados en el contexto de cambios generales que se evidencian en la ciudad.

## 2.- La transformación en la estructura de los centros urbanos y la importancia de las ciudades medianas

Entre los años 1980 y particularmente 1990 los países latinoamericanos experimentaron profundos cambios económicos, sociales y políticos lo que provocó rupturas de las tendencias hasta ese momento observadas. Como por ejemplo la concentración en las

grandes ciudades de población, de los principales servicios, de las actividades productivas e incluso de sedes de gobiernos nacionales y de sus principales actividades administrativas. Estas tendencias comienzan a mostrar claramente cambios; por ejemplo la nueva redistribución y de desconcentración, no sólo desde el punto de vista demográfico, sino también de las actividades de importancia económica, esto trae como consecuencia una reorganización en los sistemas de ciudades y produciéndose así el crecimiento de las ciudades intermedias (Pinto, 2002).

Aproximadamente un 56% de la población mundial vive en ciudades medianas y pequeñas, es decir, que una mayoría de la población mundial se aloja en este tipo de ciudades, mientras que sólo un 7% de las ciudades a nivel mundial poseen más de diez millones de habitantes y tan solo un 14% de las ciudades del mundo albergan poblaciones de hasta cinco millones de habitantes. De allí la importancia de las ciudades medias, pues a través de ellas los centros rurales y urbanos más pequeños tienen acceso a servicios, bienes e infraestructura (Llop y Bellet, 1999).

La redistribución de la población hacia las ciudades medias así como de las actividades económicas, no significa que se este construyendo a una distribución espacial más equilibrada de la población, más sí se puede reconocer el aumento de importancia de estas ciudades, cuyas funciones regionales las ubican en una posición privilegiada en comparación tanto con las ciudades grandes así como con las ciudades pequeñas.

Es válido recordar que no existe una definición definitiva desde el punto de vista cuantitativo de una ciudad media, a lo que se le podría atribuir como una razón más, la concentración de la investigación sobre las ciudades grandes. La UNESCO en su artículo "Ciudades intermedias y urbanización mundial", no sólo habla sobre la dificultad desde el punto de vista numérico para definir lo que podría ser una ciudad media, sino que además señala, que para obtener una definición holística, hay que tomar en cuenta la importancia funcional que ésta ejerza sobre su entorno (Llop y Bellet,1999).

En un estudio llevado a cabo por la UIA (Unión internacional de arquitectos de la UNESCO) denominado CIMES, CIUDADES MEDIAS, se habla de un rango poblacional entre 20.000 y 2.000.000 de habitantes (Llop y Bellet, 1999). Sin embargo, y como ya se ha mencionado la conceptualización de una ciudad media no se podrá llevar a cabo si sólo se utiliza la variable cuantitativa, para esto se debe tomar en cuenta el papel que esta tenga tanto con sus áreas rurales, como con ciudades de menor y mayor escala. También es importante el papel que ella juega en cuanto a el desarrollo y mejoría de la economía e infraestructura en el ámbito regional (Mertins, 2000).

Cualquier definición de la ciudad media es imprecisa si no se toma en cuenta su sistema urbano como referencia. En este sentido, las ciudades intermedias con más de 500 mil habitantes pueden ser intermedias en el marco de los sistemas urbanos de Brasil y México pero para varios países de Centroamérica resultarían ciudades principales (Rodríguez, 2002). La cuantía de las ciudades medias, su heterogeneidad en cuanto a rango poblacional y funcional dificulta un análisis estandarizado de las mismas, pues estas ciudades y sus transformaciones tanto espaciales como funcionales están asociadas, no sólo a las transformaciones globales sino que también su dinámica local y regional, de

esta manera, cada una de ellas tendrá su propio proceso de adaptabilidad ante cada cambio de acuerdo a sus limitaciones y potencialidades.

Mertins (2000) señala, como elementos indicativos del proceso de transformación funcional que viven hoy día las ciudades medianas lo siguiente:

- \* Una disgregación (en parte) de la diferenciación anillar/perimetral en el centro.
- \* Emigración de los estratos altos solo realizada en parte (configurando un eje direccional), o todavía no realizada completamente.
- \* Cambio de la conformación social a través de la inmigración de los estratos medios y en parte también de los bajos.
- \* Inexistencia de slums<sup>1</sup> o presencia apenas puntual de éstos; pero en cambio: un proceso de gentrification<sup>2</sup>.
- \* Surgimiento de sub-centros en las cercanías de los nuevos barrios de los estratos altos.
- \* Tendencia del traslado de oficinas de servicios privados (menos notoriamente de servicios públicos) hacia las cercanías de los nuevos barrios de los estratos altos.

La formación de un centro de comercio (en parte también: de un CBD<sup>3</sup>) y extensión del mismo que implica:

- \* Crecimiento (en parte alto) de los precios del suelo en paralelo con el cambio del uso del suelo y la diferenciación espacial funcional.
- \* Transformación al por menor de edificios de comercio en lugares con funciones de prestación de servicios de alto rango (bancos, empresas de seguros, etc.).
- \* Transformación de antiguas casas de los estratos altos en lugares de prestación de servicios privados de alto rango (consultorios médicos, gabinetes jurídicos, escuelas/institutos de educación privados, etc.).
- \* Transformación de edificios históricos en museos u otros usos culturales, con remodelación anterior.

De esta manera también se pueden observar cambios en la estructura/fisonomía urbanística:

- \* Expansión vertical, utilización mixta. Locales de negocios, oficinas y viviendas.
- \* Nuevas formas de uso que se deben al cambio en las necesidades e intereses de las áreas y/o suelos: destrucción de edificios (en parte de valor histórico) y uso como parqueaderos etc.

Entre otros indicadores a observar como señal de las transformaciones en la trama urbana que actualmente viven las ciudades intermedias se habla de:

- \* Presencia/existencia (en menor grado) de una zona mixta (residencial-comercial- industrial) alrededor del centro.
- \* Conformación de áreas industriales o empresariales a lo largo de las avenidas de acceso (ejes), así como unos parques empresariales e industriales situados en las periferias.
- \* Expansión espacial por medio de núcleos celulares (todavía en parte reducida; - inicio de la sub-urbanización)

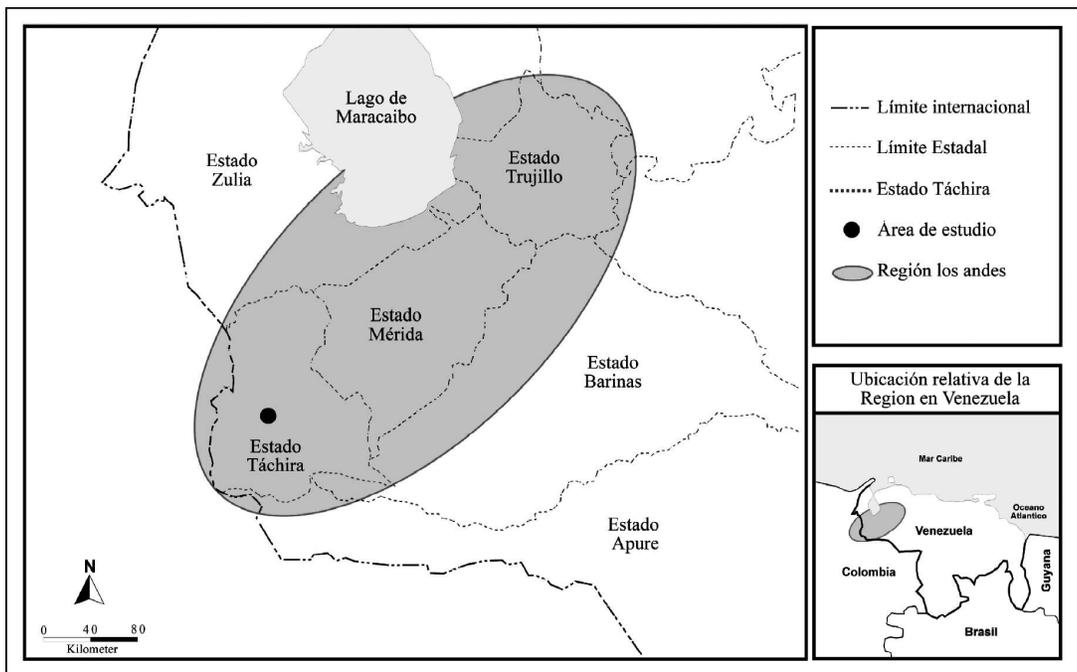
Es de destacar, que algunas de estas transformaciones que actualmente se observan en ciudades medianas fueron observadas en tiempos anteriores en las grandes ciudades, obviamente con sus propias particularidades y con sus propios ritmos y matices

específicos de cada ciudad. Por está razón cabe la pregunta, a causa de la atractiva calidad de vida así como su importancia tanto para las áreas rurales como para las ciudades de mayor y menor escala; ¿Son estos procesos de expansión y transformación de las ciudades medianas, indicadores de una copia de la dinámica que en su momento vivieron las ciudades grandes?.

**2. - San Cristóbal, ciudad mediana - andina**

El rol de las ciudades medianas se hace más y más importante en el sistema de los asentamientos humanos, debido a su crecimiento rápido que está relacionado con las tendencias demográficas y urbanas (Stadel, 2000). Desde el punto de vista regional San Cristóbal como ciudad capital - político administrativa del estado Táchira, posee la mayor dinámica poblacional y económica en relación con las otras dos ciudades andinas, Mérida y Trujillo (Figura 1).

Además de ser la ciudad con mayor dinámica poblacional, San Cristóbal significa para la región, la ciudad donde confluyen tantas actividades administrativas, financieras, asistenciales como educativas. Asimismo hay que destacar, que el área de influencia de esta ciudad, traspasa las fronteras nacionales, convirtiéndose así en un centro de integración fronterizo entre Venezuela y Colombia, en donde ciudades de segundo orden como San Antonio y Ureña junto con la ciudad de Cúcuta (Departamento Norte de Santander-Colombia), forman una conurbación urbana, con flujos intensos de personas, bienes y servicios (Valero, 1998).



**Fuente:** Mapa Base Programa Andes Tropicales. Elaboración Propia 2005.  
**Figura 1:** Ubicación del estado Táchira y la región de los Andes

A pesar de que los estados andinos se han caracterizado por ser estados expulsores de habitantes, sobre todo en la etapa del boom petrolero, el estado Táchira siempre se ha visto mejor favorecido desde el punto de vista poblacional, bien sea, porque su crecimiento natural ha sido más alto que los estados Mérida y Trujillo, o porque sus tasas de emigración se han visto compensadas con la presencia de población colombiana (Vivas, 1992). Muestra de esto, es su actual densidad de población con respecto a los otros tres estados, en esta entidad se concentran 89,4 de ha/ Km<sup>2</sup>, mientras que Trujillo posee 82,2 ha/ Km<sup>2</sup> y Mérida 63,3 ha/ Km<sup>2</sup>. De esta manera es la ciudad de San Cristóbal en comparación con los otros municipios sedes de las ciudades capitales Libertador y Trujillo, la que mayor concentración de población posee (Tabla I), razón por la cual se puede determinar como la ciudad más ocupada en el ámbito regional.

Entidad y Capitales	Población 1990	Población 2001*	Densidad de población 1990/2001	
Táchira	807.712	992.669	72,8	89,4
San Cristóbal	235.753	336.113	954,4	1.394,6
Mérida	570.215	715.268	50,5	63,3
Libertador	178.580	204.879	196,8	225,8
Trujillo	493.912	608.563	66,7	82,2
Trujillo	41.380	50.399	42,4	51,6
Región los Andes	1.871.839	2.316.500	63,3	78,3

**Fuente:** INE. 2001. \*PRIMEROS RESULTADOS, PRESENTADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA ANTE LA ASAMBLEA NACIONAL. 2001.

**Tabla I:** Población de los Estados andinos

La alta concentración de población en estas ciudades tiene como causa la escasez de tierras planas urbanizables, lo que dificulta el proceso de expansión de estas, obligando a la población a asentarse en lugares vulnerables, geológicamente inestables y con fuertes pendientes, causando esto a su vez una presión sobre los recursos naturales (Vielma, 2000). Igualmente la ciudad de San Cristóbal presenta una expansión vertical bastante limitada producto de la poca área disponible para el desarrollo de este tipo de infraestructura.

La ciudad de San Cristóbal específicamente está asentada al fondo del valle longitudinal medio del río Torbes, en el municipio homónimo de la depresión del Táchira al extremo occidental de los andes venezolanos. A pesar de que el crecimiento poblacional de la ciudad en los últimos 20 años no ha sido tan rasante como el evidenciado durante los años 1950 y 1981, ha sido la escasa expansión horizontal la que ha jugado un papel importante en el desarrollo de la trama urbana. San Cristóbal durante los años 50 al 81 vivió un crecimiento poblacional espectacular, pasando de un 17,7% en cuanto a su presencia poblacional estatal en 1950 a un 30% en 1981 (Vivas, 1992).

Sin embargo en el período ínter censal 1981-1990 el crecimiento de la ciudad evidencio una pequeña desaceleración y para el siguiente período ínter censal hubo un repunte para el año 2001 según los resultados preliminares del censo de ese mismo año (INE: 1990, 2001), (Tabla II). A este repunte de población se le puede añadir los procesos

de transformación morfológica y funcional, lo que le dan un matiz y un ritmo de crecimiento particular a la ciudad.

El crecimiento poblacional de la ciudad ha generado un incremento en la demanda de espacios para urbanizar, pero por la escasez que posee, son otros los municipios vecinos los que han ganado población y por ende expansión espacial. Municipios como Torbes capital San Josecito, según el último censo, ha crecido un 94,9 %, colocándolo así como el municipio de mayor crecimiento en el período ínter censal, junto a este municipio se encuentran también los municipios Cárdenas, el segundo municipio más poblado después de San Cristóbal, así como los municipios Guásimos y Andrés Bello. Sin embargo, el crecimiento de estos municipios no significa, que la ciudad pierda importancia a nivel sub-regional o regional, todo lo contrario, ella mantiene su rol aglutinador de funciones y se convierte en el eje central con respecto a su entorno. Por está razón y de manera espontánea la ciudad comienza a transformarse y adaptarse a tal crecimiento, en donde la formación de nuevas centralidades alternativas se hacen presentes, centralidades que atraen y fijan actividades y usuarios, lo que hace más complejo y dinámico el tejido urbano.

Estado Táchira 1950 -1990									
Entidad	Población					Crecimiento relativo (%)			
	1950	1961	1971	1981	1990	1950/ 1961	1961/ 1971	1971/ 1981	1981/ 1990
Estado Táchira	304.181	399.163	511.346	660.234	807.712	31,23	28,10	29,12	30,24
Municipio San Cristóbal	-----	53.933	151.717	198.793	235.753	17,73	24,50	30,10	29,18

Municipio San Cristóbal 2001 - 2005							
Parroquias del Municipio San Cristóbal	Población			Area (Km)	Densidad de Población hab/ Km		
	2001	2002	2005		2001	2002	2005
Pquia. La Concordia	128.369	129.870	134.232	76	1.689,1	1.708,8	1.766,2
Pquia. P. M. Morantes	63.280	63.231	62.987	29	2.182,1	2.180,4	2.172,0
Pquia. S. J. Bautista	121.115	124.285	133.930	43	2.816,6	2.890,3	3.114,7
Pquia. S. Sebastian	21.764	22.104	23.117	28	777,3	789,4	825,6
Pquia. DR. F. R. Lobo	1.605	1.603	1.600	65	24,7	24,7	24,6
<b>Total</b>	<b>336.133</b>	<b>341.093</b>	<b>355.866</b>	<b>241</b>	<b>1.394,7</b>	<b>1.415,3</b>	<b>1.476,6</b>

**Fuente:** INE 2002, Estimaciones y Proyecciones 1994, VIVAS 1992. Propia representación 2005.

**Tabla II:** Crecimiento demográfico del estado Táchira y del municipio San Cristóbal.

### **3.- Transformación de la estructura espacial en San Cristóbal**

Como proceso originario y exógeno de estas transformaciones se puede mencionar la globalización (entre otros), como proceso el cual ha intervenido tanto en los ámbitos económicos, políticos y sociales, provocando así transformaciones territoriales tanto a escala internacional, nacional como local y generando nuevas formas de habitar el espacio. Ejemplo de ello, se puede mencionar los conocidos asentamientos cerrados ("country-clubs"-urbanizaciones privadas -condominios cerrados) distantes del centro, o incluso barrios de clase media - alta que en su momento no estuvieron cerrados y que con la finalidad de protegerse de la inseguridad tomaron esta medida, promoviendo una polarización de los espacios e incrementando la diferenciación socioeconómica entre ricos y pobres (Bosdorf, 2003).

La tendencia hasta ahora observada en la periferia se transforma, pues ésta que anteriormente era ocupada por población de pocos recursos económicos, está siendo hoy día ocupada por sectores sociales de clase alta y media. Dicha ocupación no basta con construcciones de urbanizaciones cerradas, sino que la tendencia es a ocupar grandes extensiones de terrenos lo que para las ciudades andinas se convierte en una problemática, pues como ya se mencionó, estas tienen muy pocas tierras urbanizables. Este problema causa a su vez una presión sobre la población que no posee recursos económicos suficientes para participar en desarrollos urbanísticos, de clase media o alta y los obliga ha asentarse en zonas naturalmente vulnerables.

Aunado a estos procesos de transformación espacial, se junta la pérdida de la importancia funcional, evidenciándose fragmentos espaciales con una gran diversidad funcional. Actualmente la ciudad no está dividida en grandes segmentos con determinadas funciones donde se podría diferenciar espacialmente la localización de los grupos sociales, sino que, el proceso de segregación socio espacial a nivel macro ha desaparecido para dar paso a este mismo proceso pero está vez a nivel micro, es decir, a observar pequeños fragmentos concentradores de múltiples funciones en donde determinados grupos sociales interactúan. De esta manera la población selecciona la localidad en donde interactuar de acuerdo a sus estilos de vida determinados estos por la posibilidad de consumo, las preferencias y los gustos.

Sumado al proceso de globalización como proceso general y sus consecuentes transformaciones, también deben incluirse los problemas propios de los países subdesarrollados: crisis económica, poca estabilidad política, crecimiento de la pobreza y grandes presiones sobre los recursos naturales los cuales generan una descomposición y falta de equilibrio en el desarrollo de los principales factores que afectan a la población. A esto se le añaden los procesos locales como la falta de actualización y adaptación a los planes de desarrollo, el cual se puede observar en el actual proceso que se vive en la ciudad de San Cristóbal. Como ejemplo local se puede mencionar la Ordenanza de Zonificación del plan de desarrollo urbano del año 1976 (entre otros planes), la cual interfiere en el desarrollo sustentable de la ciudad, pues no esta adecuada a la dinámica de crecimiento y transformación de la misma.

Así pues, San Cristóbal como el centro concentrador de funciones administrativas, financieras, de bienes y servicios, y por ende centro concentrador de plazas de trabajo,

evidencia hoy día una reestructuración espacial en donde la expansión del área hasta ahora urbanizada está viviendo impactos significativos y duales, muestra de esto es la formación de una nueva centralidad, en donde se concentran funciones residenciales, comerciales, y de recreación. Conjuntamente con la creación de esta centralidad se encuentra la degradación de su centro tradicional, lo cual ha provocado una competencia

#### **4. Dinámica espacial de las funciones residenciales, comerciales y de esparcimiento. Tensión Centro tradicional - Barrio Obrero**

Con el objetivo de corroborar la repetición de las transformaciones en las ciudades medianas latinoamericanas, en la ciudad de San Cristóbal, como marco general, se analizan algunos aspectos de la dinámica espacial registrada en la ciudad durante los 10 últimos años, para ello se considera el análisis de funciones esenciales urbanas como la residencial y su respectiva transformación en funciones de esparcimiento y comercio. Así mismo se estudia la repercusión de estos procesos sobre sus habitantes y el reflejo de este fuerte dinamismo sobre otros espacios de importancia para la ciudad.

Para verificar algunos de estos procesos de transformación se ha seleccionado el Barrio Obrero como ejemplo representativo, por ser un espacio con un incremento acelerado de la terciarización el cual satisface una amplia gama de demandas que anteriormente sólo ofrecía el centro de la ciudad. En este sentido, se han analizado los cambios ocurridos tanto a nivel funcional como en su morfología y aunque no se pueda hacer una comparación del fenómeno, por ser la primera vez que se detallan los usos del sector, se puede deducir por el origen del barrio, por la masiva tendencia a la comercialización y al proceso de reducción como área residencial. Esta tendencia permite evidenciar una reestructuración espacial de la ciudad, en donde la formación de una nueva centralidad con una gran dinámica comercial y social rompe con la estructura espacial tradicional, monocéntrica, haciendo más complejo la trama urbana y haciendo cada vez más difusa su organización espacial.

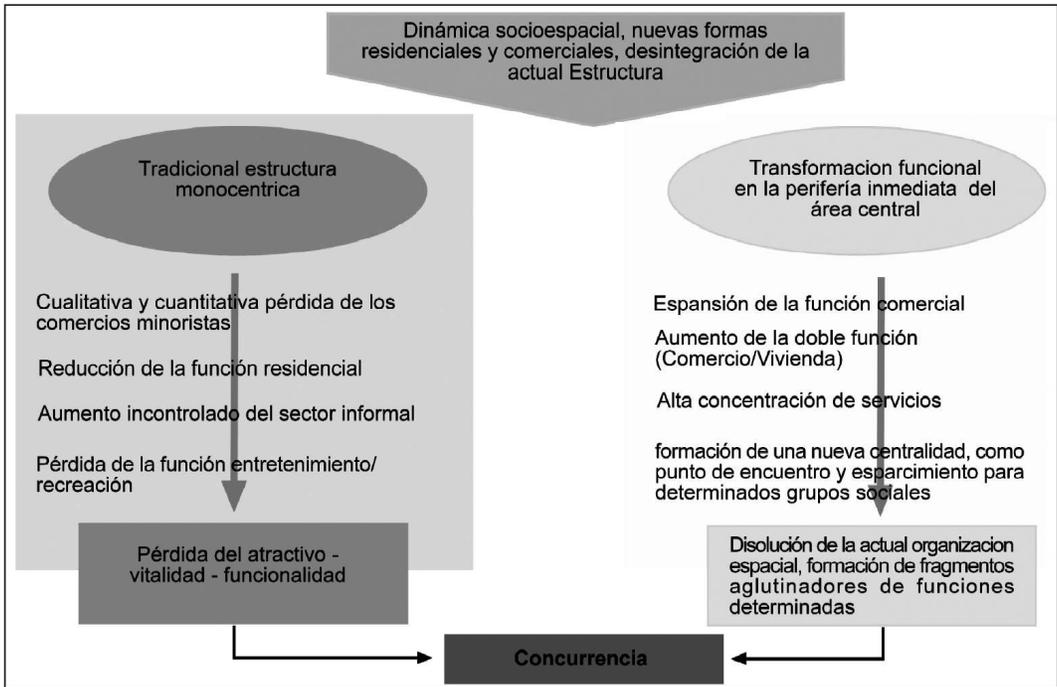
Es idóneo recordar que Barrio Obrero tiene su origen en los años 1939, nació como un barrio construido para la clase trabajadora y que por razones de costos terminó en manos de la clase media. Estas viviendas fueron las primeras viviendas populares impulsadas por el Estado, atendiendo al crecimiento poblacional de las ciudades más importantes del país (Arellano, 2000). Este barrio se perfiló para la época como un área de desarrollo de viviendas suburbanas, con calles amplias y con terrenos más planos que los del centro de la ciudad. Actualmente este sector presenta características de un centro urbano metropolitano de servicios comerciales y administrativos de gran importancia dada su relevante ubicación urbana (Mogollón, 1999).

Entre los elementos diferenciadores del centro de las ciudades, es que ellos son primordialmente centro de compras, administrativo, de servicios, cultural y de residencia para personas de distinta pertenencia social así como un nudo de circulación (Rosenkranz, 1994), además es un espacio urbano idóneo para la comunicación y el esparcimiento. Sin embargo, es de destacar que el centro de la ciudad de San Cristóbal ha venido experimentando deterioros morfológicos y funcionales, donde su valor cualitativo y cuantitativo pierde cada vez más importancia.

Como elementos responsables de esta pérdida de capacidad funcional y degradación general de este centro, pueden señalarse, además del aumento rasante del sector informal, quien se apodera paulatinamente los espacios públicos, la pérdida de la función histórica, la pérdida de capacidad de consumo de sus barrios aledaños, los graves problemas de contaminación ambiental originados por la producción de basura a gran escala, sin ningún plan sostenible de reciclaje como por la contaminación sónica y del aire debido a el aumento del parque automotor.

La estrecha relación entre el centro de la ciudad y el Barrio Obrero, sobre todo por su cercanía espacial han provocado entre estos dos espacios una competencia (Figura 3). La actual condición especial del Barrio Obrero, originada por la Ordenanza de Zonificación de 1976, así como el Plan rector de desarrollo urbano del área metropolitana de San Cristóbal - Táriba - Palmira - Cordero 1984 (entre otros), le dan a este sector una variada reglamentación de usos comerciales que van desde el vecinal hasta el comercio local (CMDSC, 1976). De esta forma la ya mencionada pérdida funcional, de atractivo y vitalidad del centro del centro de la ciudad, ha permitido que Barrio Obrero surja como un elemento innovador, como alternativa y como espacio concurrente para centro tradicional de la ciudad. Esto convierte a Barrio Obrero en una nueva "isla" funcional, en un nicho concentrador del sector terciario y cuartario<sup>4</sup> con infraestructuras modernas en comparación con el centro tradicional.

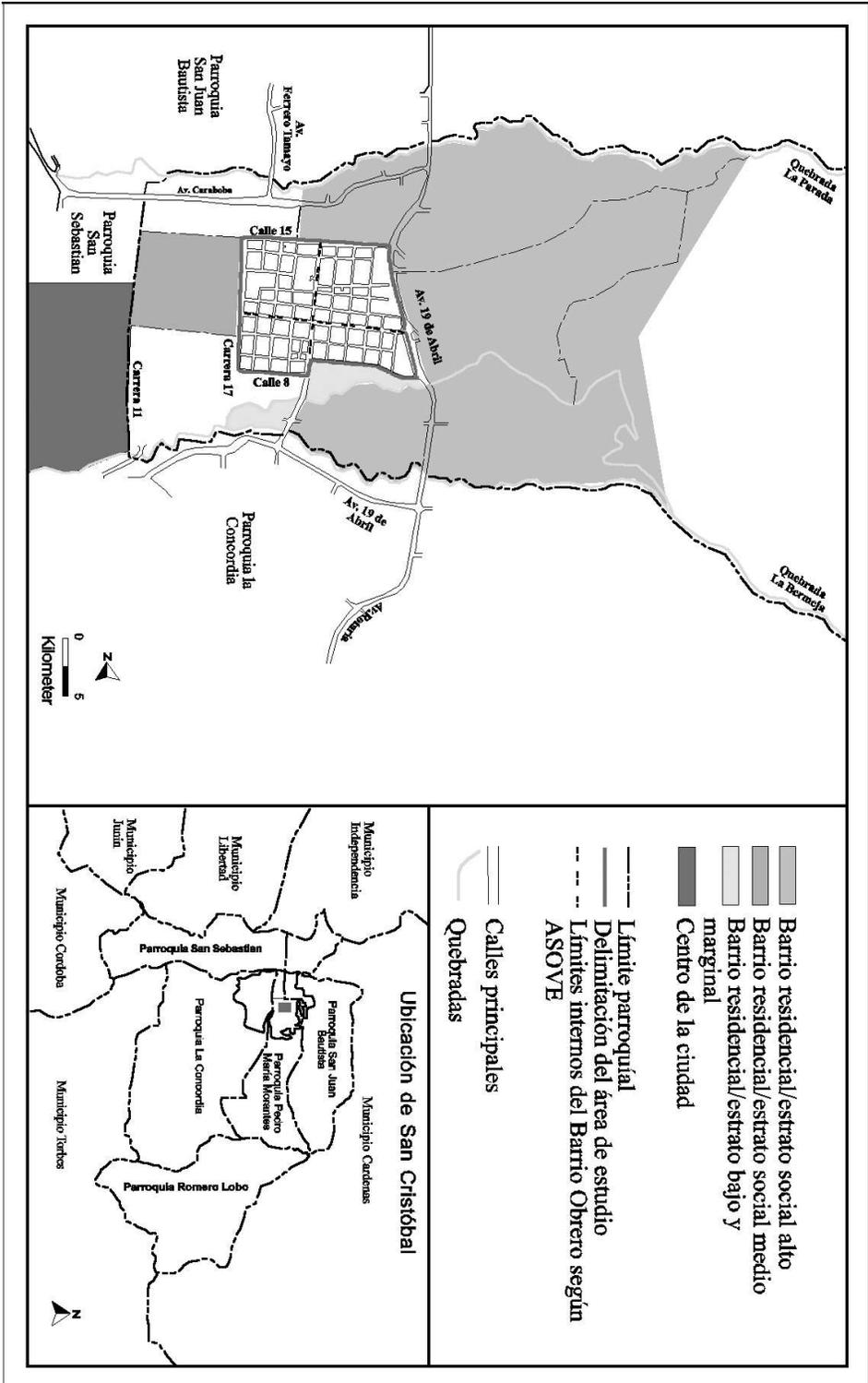
Al transformarse Barrio Obrero en un núcleo comercial, de servicios y esparcimiento de mejor categoría no sólo se produce una desestructuración de la función original, sino también, da lugar a una desintegración socio espacial, es decir, por sus características este sector puede insertarse como un espacio moderno en relación con la ciudad, el cual se puede considerar como un lugar de encuentro para determinados grupos con distintos estilos de vida diferenciados por sus patrones de consumo, quienes de acuerdo a sus gustos, preferencias y necesidades le dan un uso específico al espacio. Grupos que para la sociología son un importante componente diferenciador de los grandes grupos sociales (Helbrecht y Pohl, 1995).



**Elaboración Propia 2005**

**Figura 3:** Actuales transformaciones intraurbanas en la ciudad de San Cristóbal

Otra de las causas de esta transformación funcional además de su excelente ubicación, pues como ya es mencionado por muchos este se localiza en el "corazón de la ciudad"; se pueden mencionar como elementos paralelos, la conexión vial de este barrio con los demás sectores, conexión que tuvo su origen con la construcción del viaducto nuevo en 1978, y que sirvió para comunicar Barrio Obrero con el sur de la ciudad. Asimismo, el sistema vial que rodea a Barrio Obrero como las importantes avenidas Carabobo y 19 de abril e incluso sus propias vías internas como la calle 10 y el pasaje acueducto, hacen que este fragmento de la ciudad tenga condiciones privilegiadas e idóneas para la formación de este segundo centro (Figura 4).



Fuente: Mapa Base IADLET 2004. Elaboración Propia 2004.  
 Figura 4: Ubicación y diferenciación socio espacial del área de estudio

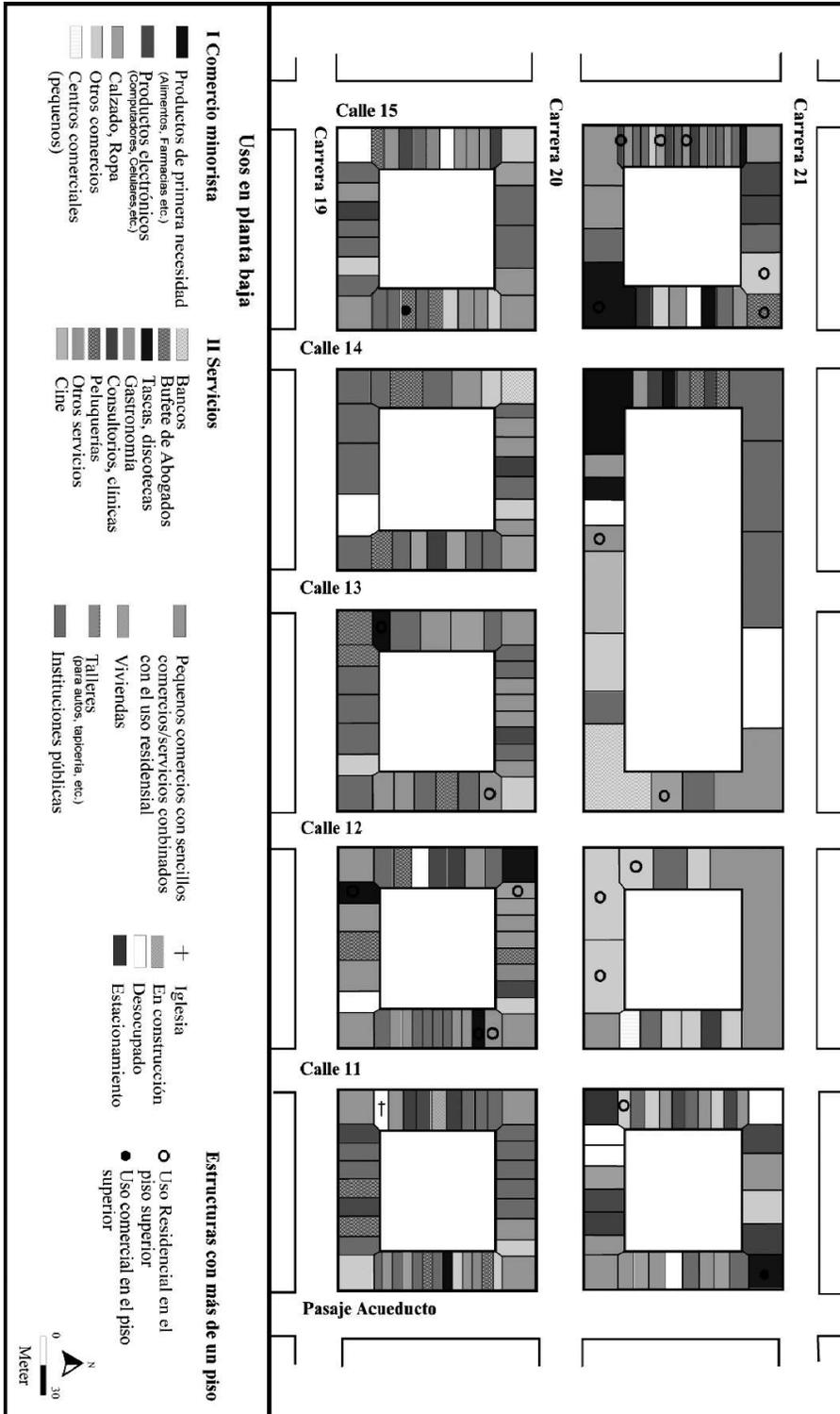
Es de tomar en cuenta también que el desarrollo de la ciudad moderna tanto desde el punto de vista morfológico y funcional está directamente relacionado, no sólo con las posibilidades técnicas de los medios de transporte, sino, sobre todo, con la integración de estos en el sistema social (Miralles:2002). Barrio Obrero por su excelente interconexión con otras áreas de la ciudad, sus calles se han convertido no sólo en vías de circulación, sino también en calles de consumo, de intercambio comercial y social, haciendo de este un lugar dinámico e importante para el desarrollo de la ciudad.

Para verificar la ocurrencia de este proceso de transformación funcional en el Barrio Obrero se han seleccionado distintos sectores representativos. En cada uno de estos se han analizado las funciones anteriormente mencionadas, a través una cartografía detallada de usos, en la que se pudo corroborar a nivel de parcela urbana un particular dinamismo en el crecimiento de las funciones comercio, servicio y esparcimiento paralelamente una disminución de la función residencial, propia esto de las áreas centrales.

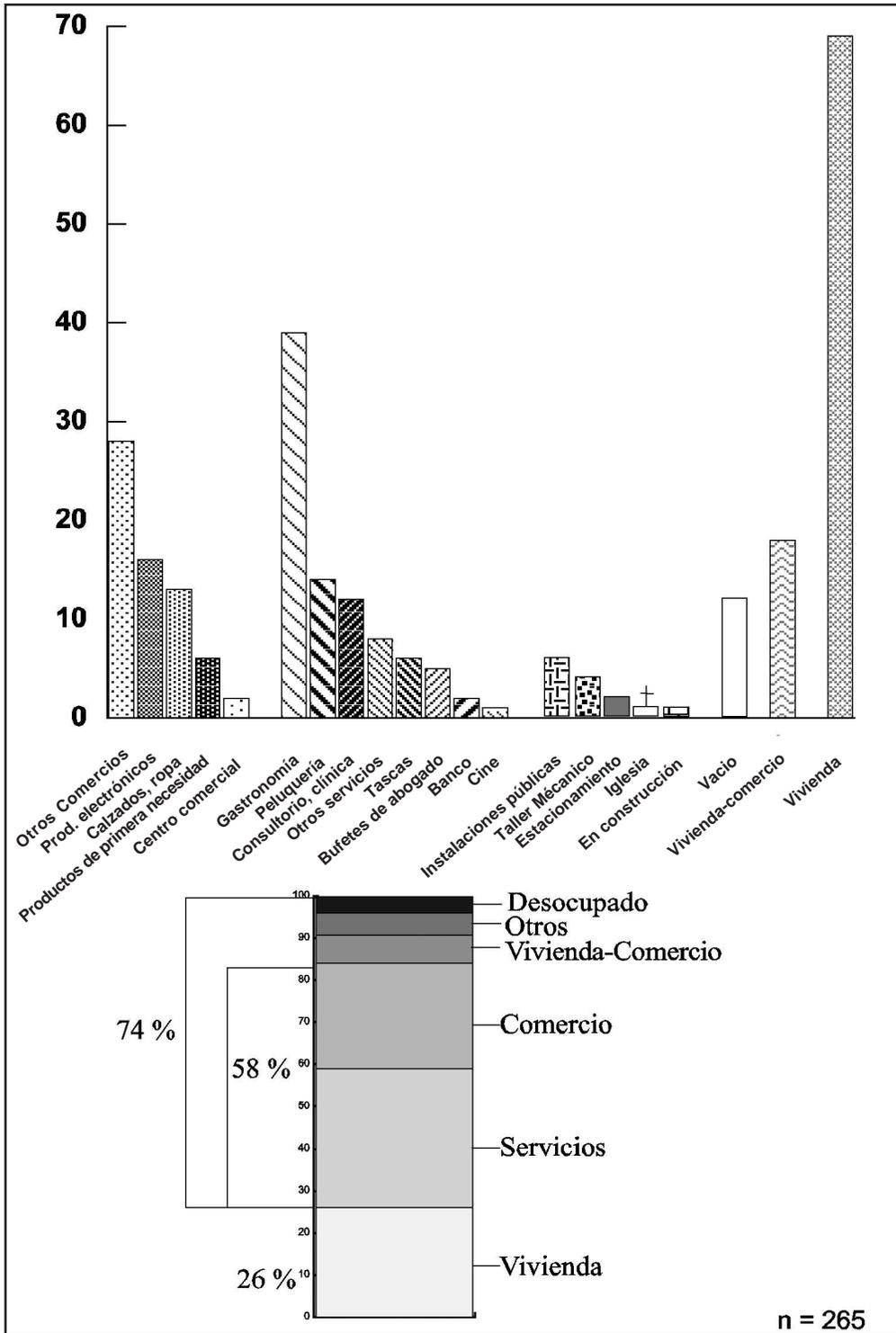
Para ejemplificar este proceso, se ha seleccionado un sector en donde la multiplicidad, mezcla y diferenciación de usos se hacen presentes. Este sector tiene como característica que la diferencia del resto de Barrio Obrero la función esparcimiento, aunque esto no quiere decir que en el resto del barrio ésta función no este presente, sólo que la intensidad con que aquí se presenta permite así caracterizarlo. El significado que adquiere la función esparcimiento en este sector esta orientada al consumo, característica típica de la cultura urbana contemporánea.

Según la delimitación vecinal ofrecida por la Alcaldía este sector tiene como límites intrabarrío; hacia el este la carrera 17 por el oeste la carrera 21, hacia el norte la calle 15 y por el sur el pasaje Acueducto. Para efectos de la investigación se cartografiaron un total de 9 Manzanas, las cuales tiene los siguientes límites; las carreras 19 hasta la 21 y las calles "pasaje Acueducto" hasta la calle 15 (Figura 5). En total este sector posee de 17 Manzanas, 509 parcelas y un total de 1.866 habitantes (Cálculos propios en base a INE:2001, 2004).

Entre las nueve manzanas cartografiadas se encuentran un total de 265 parcelas, sobre las cuales se pudo registrar una fuerte concentración comercial, destacándose aquí el rubro gastronomía, tascas o cafés ubicados sobre todo en la reconocida "calle del hambre", así como la presencia de centros comerciales, como el Bulevar Pirineos, el Centro Comercial los Mangos y el Teatro Pirineos uno de los cines más reconocidos de la ciudad y con tendencia de vanguardia. Junto con estos usos, se pueden conseguir allí desde peluquerías, pasando por bancos, hasta llegar a consultorios médicos todos ellos categorizados como servicios, los cuales representan un 33% en este sector (Tabla III). La fuerte concentración de ésta función urbana puede ser considerada como una evidente expresión espacial de estilos de vida, pues la población que selecciona esta localidad es económicamente capaz de satisfacer sus demandas y deseos lo que a su contribuye al aumento segregación socio espacial.



Fuente: trabajo de campo 2004. Elaboración propia 2005.  
 Figura 5: Uso funcional del suelo en un sector de Barrio Obrero



Fuente: trabajo de campo 2004. Elaboración propia 2005.  
**Tabla III:** Uso funcional del suelo en un sector de Barrio Obrero

Es propio de todas las concepciones urbanas, que las instalaciones consideradas importantes por la sociedad estén ubicadas en el centro de la respectiva ciudad, pues el núcleo ha sido visto como el centro de la vida urbana y el motor de su economía (Friedrichs y Goodman,1987). Sin embargo, en este sector las instalaciones del comercio minorista con ramas que van desde tiendas de ropa, zapatos, pasando por artículos de primera necesidad hasta los ya mencionados centros comerciales están ubicados en un 26% de las parcelas cartografiadas. Estos elementos como mencionan Freidrich y Goodman (1987) que por tradición se concentran en el centro de la ciudad, se encuentran también en el Barrio Obrero presentes, lo que permite evidenciar la formación de esta nueva centralidad en la ciudad de San Cristóbal.

Al inicio de este punto, se mencionó que este Barrio Obrero fue construido con una función residencial, sin embargo en base a los resultados obtenidos en esta investigación tan sólo un 26 % de las parcelas están absolutamente dedicadas a la función residencial. Como razones de este fenómeno se puede destacar: el proceso de sub-urbanización que vive hoy día la ciudad, muestra de esto se verifica al observar las cifras de crecimiento poblacional de los municipios aledaños de San Cristóbal, así como, la creciente expansión que vive actualmente la parroquia San Juan Bautista con la intensiva construcción de urbanizaciones privadas.

Sin embargo, si se habla de razones locales, según encuestas realizadas a los habitantes del sector, se puede mencionar que la presión de usos no residenciales sobre los residenciales provoca elevados costos impositivos para el mantenimiento de la vivienda al ser un sector considerado comercial. Asimismo, la deficiencia de estacionamientos, pequeños supermercados que proporcionen a la población que allí reside el abastecimiento de necesidades básicas, pueden señalarse como limitaciones para el uso residencial del sector.

El dinamismo nocturno, la movilidad de población, el agitado movimiento de autos ha cambiado los hábitos de vida de la población que allí reside, lo que puede determinar el deseo y la preferencia de cambiarse hacia áreas más tranquilas para el esparcimiento de niños y ancianos principalmente. Esto no quiere decir, que este crecimiento comercial solo ha traído desventajas y problemática para población, pues es de recordar que en una ciudad "Ideal" la combinación de estos dos usos debería ser el bastión para un desarrollo sustentable, pues sectores donde las funciones residencia -abastecimiento - esparcimiento existen, contribuye a la disminución de la delincuencia y vandalismo; obviamente bajo determinados controles de crecimiento y limitación de determinados usos.

## **5.- Consideraciones finales**

La localización de esta nueva centralidad representa para la ciudad una dinámica significativa del desarrollo comercial y de su trama urbana lo que hace pensar en un crecimiento importante desde el punto de vista cualitativo y espacial de la ciudad. Sin embargo, queda esperar, la respuesta de la ciudad ante la llegada de los denominados Grandes shopping centers, conceptualizados por algunos como entes reorganizadores o desconcentradores de la ciudad, los que por lo general, son centro de reunión preferencial y expresiones rápidas de los efectos de la globalización. Sin embargo estos pueden ser elementos contribuyentes a la fragmentación socio - económica del espacio. Sólo resta esperar, los

efectos de estos sobre el centro de la ciudad y sobre Barrio Obrero. Finalmente queda la pregunta abierta y para reflexión: ¿Hereditará San Cristóbal los mismos problemas de las ciudades grandes?

### Referencias Bibliográficas

- ARELLANO, A. (2000): Arquitectura y urbanismo modernos en Venezuela y en el Táchira 1930-2000. Editorial: UNET. San Cristóbal: P. 83.
- BOSDORF, A. (2003): Urbane Transformation in Lateinamerika: von der polarisierten zur fragmentierten Stadt. En: Gw. -Unterricht 89/2003 P. 23-24.
- CMDSC (CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO SAN CRISTÓBAL) (1976): Ordenanza de zonificación. P. 30,49,72
- COY, M. & KRAAS, F. (2003): Probleme der Urbanisierung in den Entwicklungsländern. En: Petermanns Geographische Mitteilungen, 147, (1). P. 34.
- COY, M. (1997): Stadtentwicklung an der Peripherie Brasiliens. Wandel lokaler Lebenswelten und Möglichkeiten nachhaltiger Entwicklung in Cuiabá (Mato Grosso). Editorial: Instituto de Geografía de la universidad de Tübingen. Tübingen.
- LESER, H. (2005): Wörterbuch Allgemeine Geographie.
- FRIEDRICHS, J. & GOODMAN, A. (1987): The changing Downtown. A comparative study of Baltimore and Hamburg. Gruyter. Berlin/New York.
- HARDOY, J. & SATTERTHWAITTE (1986): Small and intermediate urban centres: Their role in national and regional development in the Third World. London, Sydney, Auckland, Toronto.
- HELBRECHT, I. & POHL, J. (1995): Pluralisierung der Lebensstile: Neue Herausforderung für die sozialgeographische Stadtforschung. En: Geographische Zeitschrift, 83. P. 223
- HOFMEISTER, B. (1994): Stadtgeographie. Das geographische Seminar. p. 161.
- JÜRGEN, B. & GUNTER, M. (1995): Die lateinamerikanische Groß-Stadt. Verstärkerungsprozesse und Stadtstrukturen. Wiss. Buches. Darmstadt.
- JÜRGEN, F. (1983): Stadtanalyse. soziale und räumliche Organisation der Gesellschaft. 3. Auflage. Westdeutscher Verlag. Opladen.
- LLOP, J. & BELLET, C. (1999): Ciudades intermedias y urbanización mundial. Ajuntament de Lleida, Unesco, Uia Ministerio de asuntos exteriores. Lleida. P. 42,43.
- MERTINS, G. (2003): jüngere sozialräumlich-strukturelle Transformationen in den Metropolen und Megastädten Lateinamerikas. En: Petermanns Geographische Mitteilung, 147, 2004/4. P. 46
- MERTINS, G. (2000): Ciudades medianas en América latina: Criterios. Indicadores y el intento de un modelo de su diferenciación socio espacial y funcional. En: Espacio y desarrollo n° 12. P.15,17,18.
- MINDUR (MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO) (1994): Ordenanza de diseño del área central y Barrio Obrero, San Cristóbal - Táchira. p. 7
- MIRALLES-GUASCH, C. (2002): Ciudad y transporte. el binomio perfecto. Ariel. Barcelona. P. 84
- MOGOLLÓN, E. (1999): Plan especial de ordenamiento y revitalización del casco central de San Cristóbal. una aproximación morfológica. P 14
- PINTO, J. (2002): Urbanización y redistribución espacial de la población y transformaciones socioeconómicas en América Latina. En: Centro Latinoamericano y caribeño de Demografía (CELADE), división de población. Serie Población y desarrollo N° 30. P. 5
- RODRÍGUEZ, J. (2002): Distribución Territorial de la población de América Latina y el Caribe: tendencias, interpretaciones y desafíos para las políticas públicas. En: Centro Latinoamericano y caribeño de Demografía (CELADE) división de población. Serie Población y desarrollo N° 32. P. 38.

- ROSENKRANZ, C. (1994): Revitalisierung der Innenstädte in den neuen Bundesländer. En Informationen zur Raumentwicklung, 3 Berlin, Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung, P. I-III
- STADEL, C. (2000): Ciudades medias y aspectos de sustentabilidad urbana en la región andina. En: Revista espacio y desarrollo. N° 12. P. 29.
- VALERO, M. (1998): El suroeste de Venezuela: espacios de integración fronteriza. En: anales de geografía de la Universidad Complutense. 1998, N° 18. P. 142
- VIELMA, J. (2000): Concentración urbana, amenazas naturales y ordenamiento territorial. Caso área urbana de San Cristóbal. P. 35
- VIVAS, L. (1992): Los Andes Venezolanos. Academia nacional de la historia. Caracas. P. 144,

## Notas

<sup>1</sup> Slums: Barrios Marginales ubicados en el área intraurbana de la ciudad, lo contrario a los barrios marginales ubicados en la periferia. "Elendsviertel, das im Gegensatz zu den randstädtischen Hüttenvierteln, in der Regel sind innerstädtisches Notquartier", (Diercke Wörterbuch Allgemeine Geographie. 2001)

<sup>2</sup> Gentrification: Revalorización social de un área residencial ubicada dentro de el interior de la ciudad, especialmente en las cercanías del centro tradicional de la ciudad, a través de la llegada de familias pertenecientes a la clase social media o media alta, está revalorización es por lo general llevada a cabo por el estado como medidas de saneamiento para el espacio urbano. "soziale Aufwertung von innerstädtischen, insbesondere zentrumsnahen Wohngebieten durch den Zuzug von Angehörigen der sozialen Ober- und Mittelschicht. G. ist häufig das Ergebnis von Maßnahme zur Stadtsanierung", (Diercke Wörterbuch Allgemeine Geographie. 2001)

<sup>3</sup> CBD: Central Business District. Encierra no solo funciones como las industriales, de comercio al mayor o grandes depósitos, sino también funciones gubernamentales, de educación u organizaciones no gubernamentales. " Schließt seinerseits nicht nur cityfremde Funktionen wie Industrie, Lagerhaltung und Großhandel, sondern auch die Regierungsfunktionen, Bildungseinrichtungen und Organisationen aus, (Hofmeister 1994).

<sup>4</sup> Sector cuartario: Quartäre Sektor. En el marco de los sectores económicos significa una subdivisión del sector servicios, lo que significa una separación del sector terciario. Estos servicios son la educación y enseñanza así como a la investigación y pueden estar dirigidos tanto por la administración pública como por el sector privado, es de destacar que la división de el sector servicio no ha generalizado en la economía. "im Rahme der Einleitung der Wirtschafts- und Erwerbstätigkeit in Sektoren Beriech, der tertiäre Sektor wird abgetrennt. Zum quartäre Sektor gehören Dienstleistungen im weitere sinn auf den Gebieten Erziehung, Lehre, Forschung Entscheidungstätigkeiten im öffentliche (Regierung und Verwaltung) und im privaten Bereich (Firmen - Management). Bisher hat sich diese Aufspaltung des Dienstleistungssektors nicht allgemein durchgesetzt (Dierke Wörterbuch Allgemeine Geographie. 2001).